

Finanzierungsanfrage

Bitte füllen Sie die Anfrage vollständig und in Druckbuchstaben aus.

Pauels & Cie

Immobilienmanagement GmbH

Eckdaten Ihrer Anfrage

Was möchten Sie finanzieren?

- Kauf eines Neubaus vom Bauträger Kauf einer bestehenden Immobilie Eigenes Bauvorhaben
 Anschlussfinanzierung/Umschuldung Umbau/Modernisierung Kapitalbeschaffung für andere Zwecke

Um welche Art von Immobilie handelt es sich?

- Eigentumswohnung Einfamilienhaus Doppelhaushälfte
 Zweifamilienhaus Reiheneckhaus Reihenmittelhaus
 Mehrfamilienhaus Wohn- und Geschäftshaus Nur Grundstück

Wie wird die Immobilie genutzt?

- Selbst bewohnt Teilweise vermietet Vermietet

Persönliche Angaben

PERSÖNLICHE ANGABEN ANTRAGSTELLER

Anrede	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	Akademischer Titel	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	Nachname	<input type="text"/>
Straße/Hausnummer	<input type="text"/> / <input type="text"/>	PLZ/Ort	<input type="text"/> / <input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="text"/>	Güterstand	<input type="text"/>
Anzahl der Kinder	<input type="text"/>	Telefon	<input type="text"/>

BERUFLICHE TÄTIGKEIT ANTRAGSTELLER

Beschäftigungsverhältnis

Angestellte/-r Arbeiter/-in Freiberufler/-in Selbstständige/-r Sonstiges _____

Branche **Beschäftigt seit**

PERSÖNLICHE ANGABEN 2. ANTRAGSTELLER

Anrede	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	Akademischer Titel	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	Nachname	<input type="text"/>
Straße/Hausnummer	<input type="text"/> / <input type="text"/>	PLZ/Ort	<input type="text"/> / <input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="text"/>	Güterstand	<input type="text"/>
Anzahl der Kinder	<input type="text"/>		

BERUFLICHE TÄTIGKEIT 2. ANTRAGSTELLER

Beschäftigungsverhältnis

Angestellte/-r Arbeiter/-in Freiberufler/-in Selbstständige/-r Sonstiges _____

Branche **Beschäftigt seit**

Bonität**EINNAHMEN (MONATLICH)****Nettoeinkommen x Anzahl Gehälter**

Antragsteller 1	Antragsteller 2
€ x	€ x

Regelmäßige variable Einkünfte (netto)

€	€
---	---

Einkünfte aus selbstständiger Tätigkeit (nach Steuern)

€	€
---	---

Renten und Pensionen

€	€
---	---

Kindergeld

€	€
---	---

Nebeneinkünfte

€	€
---	---

Sonstige Einnahmen

€	€
---	---

AUSGABEN (MONATLICH)**Derzeitige Wohnkosten**

€	€
---	---

Werden diese nach der Finanzierung entfallen?

Ja Nein Ja Nein

Private Lebens- und Rentenversicherungsbeiträge

€	€
---	---

Private / Freiw. gesetzliche Krankenversicherungsbeiträge

€	€
---	---

€	€
---	---

Sonstige Ausgaben**WEITERES IMMOBILIENVERMÖGEN (KUMULIERT)****Anzahl Objekte**

	€		€
--	---	--	---

Fläche gesamt

	m ²		m ²
--	----------------	--	----------------

**Restschuld aus Darlehen
auf Immobilienvermögen**

	€		€
--	---	--	---

Mieteinnahmen**Davon vermietet****Monatliche Raten****BESTEHENDE RATEN- UND LEASINGKREDITE****Raten-/Leasingkredit 1****Raten-/Leasingkredit 2****Raten-/Leasingkredit 3****Restschuld**

	€		€		€
--	---	--	---	--	---

Rate

	€		€		€
--	---	--	---	--	---

Auslauf am

--	--	--

Objekt**OBJEKTADRESSE****Straße/Hausnummer**

--	--

--	--

ANGABEN ZUM OBJEKT**Baujahr**

--

Modernisierungsjahr

--

Bauart/Bauweise**Wohnfläche**

	m ²
--	----------------

Davon vermietet

	m ²
--	----------------

Daraus Netto-Kaltmiete

	€
--	---

Grundstücksgröße

	m ²
--	----------------

Umbauter Raum

	m ³
--	----------------

Erbaurecht? Ja Nein

Finanzierung

ANGABEN ZUM VORHABEN (KAUF ODER NEUBAU)

Kaufpreis bzw. Grundstückspreis	€
Kosten für Umbau/ Modernisierung bzw. Baukosten	€
Kaufnebenkosten	€
Summe	€

Anzahl Auszahlungen

Auszahlungsdatum

--

ANGABEN ZUR FINANZIERUNG (KAUF ODER NEUBAU)

	Vermögen	Davon einsetzen	Davon abtreten
Bankguthaben	€	€	€
Bausparguthaben	€	€	€
Weiteres Immovermögen	€	€	€
Sonstiges Vermögen	€	€	€
Summe	€	€	€

ANGABEN ZUM VORHABEN (ANSCHLUSSFINANZIERUNG, UMBAU/MODERNISIERUNG UND KAPITALBESCHAFFUNG)

Geschätzter Marktwert der Immobilie	€
--	---

Sollzinsfestschreibung bis	Darlehen 1	Darlehen 2	Darlehen 3
----------------------------	------------	------------	------------

Darlehen ablösen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
-------------------	-----------------------------	-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------

Wenn ja, gewünschter Termin der Anschlussfinanzierung zum	€	€	€
---	---	---	---

Aktuelle Monatsrate	€	€	€
---------------------	---	---	---

Voraussichtl. Restschuld zum Termin der Anschlussfinanzierung	€	€	€
---	---	---	---

Zusätzlicher Darlehenswunsch bei Anschlussfinanzierungen, Darlehenswunsch bei Umbau/Modernisierung und Kapitalbeschaffung	€
---	---

Weitere Angaben

Fallen im Rahmen dieser Finanzierungsanfrage weitere
Honorare oder Spesen an?

Ja €

Nein

Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung

Ihre im Folgenden genannten Daten werden zu Zwecken der Finanzberatung und Betreuung in Finanzfragen ausschließlich vom Vermittler, einem von diesem im Rahmen der Finanzberatung beauftragten Dienstleister und ggf. Untervertreter sowie dem jeweils ausgewählten Kreditgeber erhoben, verarbeitet, genutzt und gegenseitig übermittelt.

Dabei umfasst die Finanzberatung die Kreditvermittlung, -durchführung und -verlängerungen, Absicherung, Vorsorge und Anlage.

Die verarbeiteten und genutzten personenbezogenen Daten („Daten“) sind die folgenden:

- Angaben/Unterlagen zur Person wie z. B. Name, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefon, Familienstand, Beruf, persönliche Vermögensverhältnisse und Verbindlichkeiten, Einkünfte und Ausgaben;
- Angaben/Unterlagen zum Finanzierungsobjekt bzw. der Mittelverwendung des Darlehens;
- Angaben/Unterlagen zur Finanzierung und Abwicklung, wie z. B. Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Auszahlungsvoraussetzungen, Applikationsstatus, Bearbeitungsstatus;
- Angaben/Unterlagen zu Anschlussfinanzierungen, wie z. B. Laufzeit, Restsaldo, Rate, Zinssatz.

Ihre Daten werden nicht ohne Ihre Einwilligung weitergegeben, insbesondere nicht an kommerzielle Vermarkter.

Ich bin/Wir sind darüber informiert, dass ein elektronischer Datenaustausch zwischen dem jeweils ausgewähltem Kreditgeber, dem Vermittler, dem von diesem beauftragten Dienstleister und Untervertreter grundsätzlich über eine dem Stand der Technik entsprechende sichere Verbindung im Internet (z. B. SSL-Verschlüsselung) erfolgen muss.

Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass meine/unsere Daten zu Zwecken der Finanzberatung und Betreuung in Finanzfragen von dem Vermittler, dem von diesem im Rahmen der Finanzberatung beauftragten Dienstleister und ggf. Untervertreter sowie dem jeweils ausgewählten Kreditgeber erhoben, verarbeitet, genutzt und gegenseitig übermittelt werden.

Ferner willige ich/willigen wir ein, dass nach Abschluss eines Kreditvertrages und dessen Verlängerungen der Kreditgeber dem Vermittler, dem von diesem im Rahmen der Finanzberatung beauftragten Dienstleister und ggf. Untervertreter meine/unsere oben genannten Daten übermittelt, sofern diese Daten nicht bereits bekannt sind. Hierfür entbinde ich/entbinden wir den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis gegenüber dem Vermittler und dem von diesem beauftragten Dienstleister und Untervertreter. In diesem Zusammenhang dürfen der Vermittler sowie der von ihm beauftragte Dienstleister insbesondere eine Kopie/Ausfertigung des entsprechenden Schriftverkehrs (z. B. des Darlehensvertrags) erhalten. Sofern der vermittelte Kreditgeber sich für die Kreditbearbeitung eines Dienstleistungsunternehmens bedient, wird dieses Unternehmen in diese Erklärung einbezogen.

Ich bin/Wir sind Eigentümer des oben beschriebenen Grundstücks bzw. Wohneigentums. Ich stimme/Wir stimmen zu, dass der Vermittler, die Prohyp GmbH und der jeweils ausgewählte Kreditgeber die Grundbuchdaten des beschriebenen Objekts beim zuständigen Grundbuchamt zum Zweck der Finanzierungsberatung automatisiert abrufen darf bzw. diese konzernintern oder über Unterbevollmächtigte abrufen lässt.

Für den Fall, dass sich die von mir/uns angegebenen Formalien zu den Grundbuchdaten geändert haben sollten oder aus sonstigen Gründen unrichtig oder unvollständig sind (z. B. Blattübertrag auf eine andere Blattnummer, Mithaftung eines anderen Blattes o.ä.) erkläre ich mich/erklären wir uns mit einer erforderlichen Anpassung/Berichtigung/Ergänzung der diesbezüglichen Angaben auf diesem Dokument ohne nochmalige Rücksprache einverstanden. (Dieser Absatz ist nur relevant bei den Finanzierungsgründen „Umbau/Modernisierung“, „Anschlussfinanzierung“ und „Kapitalbeschaffung für andere Zwecke“.)

Ich versichere/Wir versichern, dass gegen mich/uns weder ein Insolvenzverfahren eröffnet wurde noch Zwangsvollstreckungsmaßnahmen, wie z. B. Sachpfändungen, Lohn- und Gehaltspfändungen ergriffen wurden und dass ich/wir keine eidesstattliche Versicherung über die wirtschaftlichen Verhältnisse abgegeben habe/haben. Ich bin meiner/Wir sind unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen. Andernfalls sind Zeitpunkt und Gründe auf einem gesonderten Blatt darzulegen.

Ich bestätige/Wir bestätigen mit meiner/unserer Unterschrift, dass alle Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Ich bin mir/Wir sind uns bewusst, dass falsche Angaben, welche der Vermittler oder dessen Untervertreter in meinem/unserem Auftrag an den von diesem beauftragten Dienstleister und den Kreditgeber weitergibt, zu einer Vertragsaufhebung durch den Kreditgeber führen können.

Ort, Datum

Unterschrift Darlehensnehmer/-in 1

Unterschrift Darlehensnehmer/-in 2

Einwilligung zur Einholung von Krediteinkünften

Ich/Wir willige/n ein, dass der von mir/uns ausgewählte Kreditgeber bei der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer, gegebenenfalls auch Kreditbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn), die Rückzahlung und/oder die vereinbarungsgemäße Abwicklung dieses Kredits übermittelt und auch schon vor Herauslage eines Kredits eine Auskunft einholt.

Unabhängig davon wird der Kreditgeber der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich/uns bestehenden fälligen Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 a Abs. 1 S. 1) zulässig, wenn ich/wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe/n, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditgebers erforderlich ist und

- die Forderung vollstreckbar ist oder
- ich/wir die Forderung ausdrücklich anerkannt habe/n oder
- ich/wir nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens zweimal schriftlich gemahnt wurde/n, der Kreditgeber mich/uns rechtzeitig vor der Übermittlung der Angaben, jedoch frühestens bei der ersten Mahnung über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat, zwischen der ersten Mahnung und der Übermittlung mindestens vier Wochen liegen und ich/wir die Forderung nicht bestritten habe/n oder
- das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund von Zahlungsrückständen fristlos gekündigt werden kann und der Kreditgeber mich/uns über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat.

Darüber hinaus wird der Kreditgeber der SCHUFA auch Daten über sonstiges nicht vertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Abs. 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditgebers oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass mein/unser schutzwürdiges Interesse an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Insoweit befriebe/n ich/wir den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis, sofern dieses anwendbar ist.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score-Verfahren). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferungen finanzielle Ausfallrisiken tragen. Dies sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations-, Vermietungs-, Versicherungs-, Inkasso-, Energieversorgungs- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA auch Adressdaten bekannt. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Privatkunden Servicecenter, Postfach 103441, 50474 Köln. Weitere Informationen sind unter www.meineschufa.de abrufbar.

Ort, Datum

Unterschrift Darlehensnehmer/-in 1

Unterschrift Darlehensnehmer/-in 2