

**-Wohnen im grünen Speckgürtel Hamburgs-
Moderne, charmante neuwertige Doppelhaushälfte
Kieler Straße 112A – 25474 Bönningstedt**



Objektdaten:

Gebäudeart:	Doppelhaushälfte / Massivbauweise
Baujahr:	2016/2017
Größe Grundstück:	235 m ² inkl. anteilige Wege
Anzahl Zimmer:	3 Zimmer, Küche, Duschbad, 2. Bad mit Badewanne und Dusche, Flure, ausgebauter Dachboden mit 4. Zimmer, großer Keller mit 2 Hobby-, Hauswirtschafts- und Heizungsraum
Wohnfläche:	106 m ² zzgl. 15 m ² Bodenfläche im ausgebauten Spitzboden und 56 m ² Nutzfläche im Keller;
Nutzfläche Haus gesamt ca.:	177 m ²
Terrasse/Garten:	ja/ja
Stand:	scheckheftgepflegt, neuwertig
Stellplatz:	1-2
Heizung:	Wärmepumpe
Belüftungskonzept:	Automatische Belüftung
Alle Fenster:	3-fach isolierverglaste Kunststofffenster
Terrasse:	ja, ca.30 m ² überdacht
Fassade:	Rotklinker
Energieausweis:	vorhanden
Treppenhaus:	Holz massiv, Beton



Hauseingang



Eingangsbereich/Diele



Gäste-WC/-Dusche Erdgeschoss

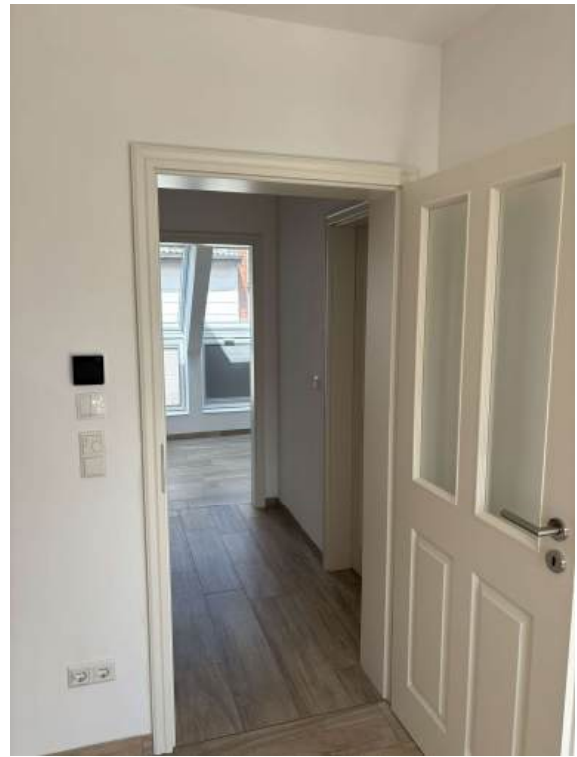


Wohnen / Küche / Terrasse / Stellplatz





Aufgang EG-OG



Flur OG



Schlafzimmer I



Schlafzimmer II



Bad OG



Spitzboden



Treppe KG-EG



Hobbyraum I



Hobbyraum II



Heizungs-/Versorgungsraum

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese moderne Doppelhaushälfte aus dem Jahr 2016/2017 verbindet zeitgemäße Architektur mit hochwertiger Ausstattung und schafft ein Wohnambiente, das gleichermaßen einlädt zum Ankommen, Wohlfühlen und Entspannen.

Auf rund 106 m² Wohnfläche sowie einem vollständig ausgebauten Spitzboden mit weiteren 15 m² eröffnet sich ein lichtdurchflutetes Raumkonzept.

Hinzu kommen 56 m² Nutzfläche im großzügigen Keller, die vielfältige Möglichkeiten für Hobbys, Arbeiten oder Gäste bieten.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein offener, heller Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fensterelementen, einer modernen Markeneinbauküche – der perfekte Treffpunkt für die ganze Familie.

Das gesamte Erdgeschoss verfügt über Fußbodenheizungen. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie direkt auf die große Südterrasse. Das elegante Glasdach mit integrierter elektrischer Stoffmarkise schafft einen geschützten Ort, an dem Sie zu jeder Jahreszeit entspannte Stunden verbringen können.

Alle Fußböden im Erdgeschoss wurden mit Fliesen in Holzoptik ausgelegt, die Räume sind hell gestrichen und verfügen über elektrische Rollläden.

Im Obergeschoss befinden sich zwei gemütliche Zimmer, beide mit Velux-Balkonfenstern inkl. automatischer Verdunklung ausgestattet. Die Velux Fenster im Elternschlafzimmer, Richtung Süden gelegen, verfügen zusätzlich über automatische Rollläden. Ein besonderes Highlight, das Licht und Luft auf Knopfdruck hereinlässt oder sich über ein Automatikprogramm selbst steuert.

Das stilvolle Vollbad mit Dusche und Badewanne bietet Ihnen eine private Wellness-Oase.

Auch das Obergeschoss verfügt über Fußbodenheizungen.

Der vollständig ausgebaut Spitzboden, mit Heizung, ist gedämmt und eröffnet zusätzlichen Raum, sei es als Arbeitszimmer, Spielbereich oder kreatives Atelier.

Die Wohnräume im Obergeschoss und Spitzboden sind mit Laminat ausgestattet, das Bad ist gefliest und 160 cm, der Duschbereich 200 cm hoch gekachelt.

Die Treppenaufgänge in das Obergeschoss und auf den Spitzboden sind aus Echtholz, in den weitläufigen Keller führt eine geflieste Betontreppe.

Der Keller überrascht mit viel Platz: zwei große Hobbyräume, ein Hauswirtschaftsraum sowie ein Technik- und Heizungsraum bieten ideale Bedingungen für Spiel-, Werk-, Fitness- oder Gästezimmer.

Das Haus verfügt über eine effiziente Wärmepumpe und automatische Belüftung in allen Wohnräumen. Alle Fenster in den Wohnräumen sind 3-fachverglast.

Raumaufteilung:

Diele (Deckenhöhe 250 cm):	4 m ²
Wohn-, Ess-, Küchenbereich:	48 m ²
Gäste-Duschbad:	4 m ²
Überdachte Terrasse ca.:	30 m ²
Flur OG (Deckenhöhe 242 cm):	3 m ²
Schlafzimmer I:	22 m ²
Schlafzimmer II:	15 m ²
Badezimmer:	8 m ²
Spitzboden:	15 m ²
Keller Flur (Deckenhöhe 225 cm):	3 m ²
Keller Hobby I:	21 m ²
Keller Hobby II:	16 m ²
Keller HWR:	8 m ²
Keller Heizung/Versorgung:	8 m ²

Lage:

Bönningstedt gehört zu den besonders beliebten Wohnlagen im Hamburger Norden und überzeugt durch seine ideale Kombination aus naturnahem Wohnen und urbaner Nähe. Nur wenige Minuten von der Hansestadt entfernt genießen Sie hier ein ruhiges, grünes Umfeld mit einer ausgeprägten Nachbarschaftskultur – ideal für Familien und alle, die ein harmonisches Wohnumfeld schätzen.

Die Gemeinde bietet eine hervorragende Infrastruktur für Familien:

Neben einer Grundschule, mehreren Kindertagesstätten und Spielplätzen finden sich zahlreiche Freizeit- und Sportvereine, die für ein aktives und gemeinschaftliches Leben sorgen. Durch die gute soziale Struktur entsteht ein sicheres und angenehmes Wohnumfeld, das besonders von jungen Familien geschätzt wird.

Die umgebenden Feld- und Grünflächen laden zu Spaziergängen, Radtouren und sportlichen Aktivitäten an der frischen Luft ein. Gleichzeitig bietet die Nähe zu Reitställen, Sportplätzen und Naherholungsgebieten eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten für Groß und Klein.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind schnell und bequem zu Fuß erreichbar. Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und weitere Geschäfte befinden sich direkt in Bönningstedt und weitere auch in den angrenzenden Stadtteilen von Hamburg-Schnelsen und Norderstedt.

Für größere Shoppingtouren stehen die beliebten Einkaufszentren in Hamburg-Eidelstedt oder Norderstedt nur wenige Fahrminuten entfernt zur Verfügung.

Pendler profitieren von der sehr guten Anbindung:

Über die Bundesstraße 4 und die Autobahn A7 erreichen Sie die Hamburger Innenstadt in rund 25 Minuten, den Flughafen Hamburg in etwa 15 Minuten. Darüber hinaus gewährleisten Bus- und AKN-Anbindungen eine schnelle Verbindung in Richtung Hamburg und den Norden (Kaltenkirchen, Neumünster, Kiel, Flensburg).

Eckdaten zum Verkauf

Lieferung/Bezug: sofort möglich

Laufende mtl. Fixkosten für Gebäude- und Eigentümerhaftpflichtversicherungen, Müllgebühren, Heizstrom, Grundsteuer, Niederschlaggebühr, GEZ ca.:

Euro 220,00

Alle Kaufnebenkosten, wie bspw. Notar- und Gerichtskosten sind allein vom Käufer zu zahlen. Die Maklercourtage beträgt 6,25% inkl. der ges. MwSt. vom Kaufpreis und ist zu jeweils 50% von dem Verkäufer und Käufer an die Pauels & Cie Immobilien MGT GmbH, Chaukenweg 6a in 22455 Hamburg zu zahlen. Das Fälligkeitsdatum entspricht dem Termin der notariellen Kaufvertragsunterzeichnung

Kaufpreisvorstellung: € 595.000,00

Für weitere Informationen und auch für die Zusendung fortführender Hausunterlagen stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Sie erreichen uns per E-Mail unter: pauels@pauels-cie.de
Stefan Pauels telefonisch unter: 0172-40 110 10

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Pauels & Cie Immobilien MGT GmbH, Chaukenweg 6a, 22455 Hamburg

1. Unser Geschäftsgegenstand ist der Nachweis und/oder die Kontaktvermittlung von/zu Liegenschaften aller Art, Gewerbeobjekten und Gewerberäumen wie Verkäufern und Vermietern von Liegenschaften aller Art.
2. Der Maklervertrag zwischen dem Kunden und uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Grundlage bzw. in Kenntnis der für die erfolgreiche Vermittlungs-/Nachweistätigkeit anfallenden Provisionsvereinbarungen zu unseren Geschäftsbedingungen zustande. Dies gilt auch für die Verwertung von uns gegebener Hinweise.
3. Die in unseren Angeboten enthaltenen Angaben basieren auf uns erteilte Informationen. Wir bemühen uns über Objekte und Vertragspartner möglichst vollständige und richtige Angaben weiterzugeben. Eine Haftung für die Richtigkeit sowie Vollständigkeit übernehmen wir nicht.
4. Die Vermittlungs- und Geschäftsangebote sind für uns unverbindlich und freibleibend. Insbesondere bleiben Irrtümer und Zwischenverwertungen vorbehalten. Die Angebote sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt, streng vertraulich zu behandeln und dürfen ohne unsere ausdrückliche Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden.
5. Der Angebotsempfänger ist verpflichtet unverzüglich und unter Angabe der Quelle Mitteilung zu machen, wenn ihm das Angebot bereits bekannt ist.
6. Das Vermittlungshonorar ist grundsätzlich vom Käufer, bzw. Erwerber des Rechts oder Mieter, bzw. Pächter zu begleichen. Bei Wohnimmobilien gilt das Bestellerprinzip. Das Honorar wird fällig bei wirksamem Abschluss des vermittelten Geschäftes. Folgende Honorierungen gelten als vereinbart:
 - 6a. Bei Kauf oder Verkauf von Wohnimmobilien beträgt das vom Käufer und Verkäufer jeweils hälftig zu zahlende Honorar, soweit nicht anders angegeben oder vereinbart, 3,50 % des Gesamtkaufpreises, inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Bei Kauf oder Verkauf von Gewerbeimmobilien sowie Zinshäusern und Grundstücken beträgt das vom Auftraggeber/Käufer zu zahlende Honorar, soweit nicht anders angegeben oder vereinbart, 7,14 % des Gesamtkaufpreises inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Ist der Vermittler auch gleichzeitig WEG-, Miet- oder Sondereigentumsverwalter in dem oder für das vermittelte Objekt, wird eine vermittlungsunabhängige Nachweisprovision, ggf. nach den gesetzlichen Regelungen auf Verkäufer und Käufer aufgeteilt. Die Höhe der vermittlungsunabhängigen Nachweisprovision beträgt gesamt 7,14% des Kaufpreises inkl. der ges. MwSt. und wird bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrags an den Käufer bei gewerblichen Objekten und jeweils zur Hälfte an Verkäufer und Käufer bei Wohnraumobjekten (ausgenommen Zinsimmobilien) berechnet. Das Honorar erstreckt sich auch auf die Verkaufspreise für mit gekaufter Einrichtung, Betriebsausstattungen, Waren, ideelle Firmenwerte sowie sonstige Verkäufe, die mit dem Objektverkauf, bzw. der Objektvermietung unmittelbar zusammenhängen. Ein Honoraranspruch entsteht auch bei erfolgreichem Hinweis auf eine Ersteigerungsmöglichkeit in einem Zwangsversteigerungsverfahren.
 - 6b. Bei Miet-, Pacht- und vergleichbaren Nutzungsverträgen gewerblicher Art sowie für den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss solcher Verträge, hat der Auftraggeber ein Honorar in Höhe von 3 Monatsnettokalmmieten, bzw. bei Verträgen, die für länger als 10 Jahre Laufzeit geschlossen werden, 3 Monatsbruttowarmmieten, jeweils zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer, zu zahlen. Zugunsten des Zahlungspflichtigen vereinbarte Verlängerungsoptionen in dem jeweiligen Nutzungsvertrag, werden der Mietdauer zugerechnet, unabhängig davon, ob die Option später wahrgenommen wird oder nicht. Verträge, aus denen hervorgeht, dass während oder am Ende einer Miet-/Pachtlaufzeit oder Leibrete das Gesamtobjekt und/oder ein Teil als Eigentum übergeht, werden als Verkauf, gem. Ziffer 6a. behandelt. Die Bewertung erfolgt auf der Basis von 10 Jahresnettokalmmieten. Das Gleiche gilt, wenn ein Miet-/Pachtbeginn innerhalb von 24 Monaten ab Miet-/Pachtbeginn durch einen Kaufvertrag ersetzt wird. Die Berechnung erfolgt dann auf der Basis des tatsächlich erzielten Kaufpreises. Nach Abschluss des Vertrages erfolgende Vertragsverlängerungen sind, soweit eine 10-jährige Gesamtvertragsdauer nicht überschritten wird, ebenfalls Basis für die Berechnung des Nachweis-/Vermittlungshonorars. Ausgenommen sind Vermittlungen von Wohnraum, die dem Bestellerprinzip unterliegen.
 - 6c. Bei dem Nachweis eines Vorkaufs-, Ankaufs- und/ oder Erbbaurechtes gelten die, unter Ziffer 6a. genannten Honorierungen als vereinbart. Gleiches gilt, wenn über die von uns namhaft gemachten Objekte andere Verträge, gleich welcher Art, abgeschlossen werden, die dem Angebotsempfänger wirtschaftlich die Vergütungsmacht und/oder Nutzung des Objektes verschaffen.
 - 6d. Nachträgliche Vertragsänderungen und die Ausübung vertraglich vorgesehener Rücktrittsrechte, auflösende Bedingungen etc., die den Vertrag nachträglich beseitigen, sind ohne Einfluss auf den Anspruch unseres Honorars.
 - 6e. Gibt ein Interessent unser Angebot, ggf. auch Exposé an einen Immobilienmakler- und/oder Händler, bzw. Dritten mit unserer Erlaubnis weiter, ist der Weitergebende verpflichtet, den Empfänger auf die strenge Vertraulichkeit des Angebotes und seine Zahlungspflicht etwaiger Honorare gegenüber der Pauels & Cie hinzuweisen. Hält der Interessent diese Verpflichtung nicht ein oder gibt er entgegen Ziffer 3. unerlaubt Informationen an Dritte weiter und/oder schließt der Dritte einen Kauf-, Miet- und/oder Pachtvertrag ohne unsere Beteiligung ab, so kann die Pauels & Cie Schadenersatz vom Interessenten in Höhe der entgangenen Honorierung fordern.
 - 6f. Sofern der Empfänger dieses Angebotes mit dem Verkäufer/Vermieter/Verpächter und/oder dessen Bevollmächtigten direkt in Verbindung tritt, ist die Pauels & Cie als Nachweisvermittler zu benennen. Der Anspruch auf unser Honorar entsteht bereits bei erfolgreichem Nachweis der Gelegenheit zum Vertragsabschluss (auch durch mündliche/fernmündliche Übermittlung der Anschrift) und ohne Inanspruchnahme unserer zusätzlichen Serviceleistungen.
7. Beim Verkauf und/oder bei der Vermietung/Verpachtung eines Objektes durch den Eigentümer oder einen Dritten (Makler etc.), ist der Verkäufer/Vermieter, soweit er uns mit der Akquise allein oder auch gemeinsam mit anderen beauftragt hat (auch mündlich) verpflichtet, uns Name und Anschrift des Käufers/Mieters/Pächters sowie den Kauf-, Miet- und/oder Pachtpreis zu nennen.
8. Die Vermarktung von Objekten, die über den Nachweis hinausgehen, ist uns gemeinsam mit anderen Partnern (Maklern und/oder Vermittlern) gestattet, sofern hierdurch keine Mehrkosten für unseren Auftraggeber entstehen.
9. Die Haftung von der Pauels & Cie für Schäden aus der fahrlässigen Verletzung von vertraglichen Nebenpflichten, ausgenommen grobe Fahrlässigkeit und Schäden an Körper und Gesundheit, wird ausgeschlossen.
10. Sollen einzelne Bestimmungen unwirksam sein, wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt. Die unwirksamen Bestimmungen sind durch gültige, wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen Inhalt der unwirksamen entsprechen, bzw. dieser am Nächsten kommen.
11. Bei Vertragsverhältnissen mit gewerblichen Kunden/Kaufleuten wird Hamburg als Gerichts- und Erfüllungsort für alle Ansprüche aus diesem Vertrag vereinbart.

(Stand 03.01.2024)

DATENSCHUTZERKLÄRUNG

Verantwortliche Stelle im Sinne der Datenschutzgesetze, insbesondere der EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO), ist für die Pauels & Cie Immobilien MGT GmbH der Geschäftsführer, derzeit Stefan Pauels.

Ihre Betroffenenrechte:

Unter den angegebenen Kontaktdaten unseres Datenschutzbeauftragten können Sie jederzeit folgende Rechte ausüben:

- Auskunft über Ihre bei uns gespeicherten Daten und deren Verarbeitung (Art. 15 DSGVO),
- Berichtigung unrichtiger personenbezogener Daten (Art. 16 DSGVO),
- Löschung Ihrer bei uns gespeicherten Daten (Art. 17 DSGVO),
- Einschränkung der Datenverarbeitung, sofern wir Ihre Daten aufgrund gesetzlicher Pflichten noch nicht löschen dürfen (Art. 18 DSGVO),
- Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer Daten bei uns (Art. 21 DSGVO) und Datenübertragbarkeit, sofern Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder einen Vertrag mit uns abgeschlossen haben (Art. 20 DSGVO).

Sofern Sie uns eine Einwilligung erteilt haben, können Sie diese jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Sie können sich jederzeit mit einer Beschwerde an eine Aufsichtsbehörde wenden, z. B. an die zuständige Aufsichtsbehörde des Bundeslands Ihres Wohnsitzes oder an die für uns als verantwortliche Stelle zuständige Behörde.

Eine Liste der Aufsichtsbehörden (für den nichtöffentlichen Bereich) mit Anschrift finden Sie unter: https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften_Links/anschriften_links-node.html.

Erbringung kostenpflichtiger Leistungen / Art und Zweck der Verarbeitung:

Zur Erbringung kostenpflichtiger Leistungen werden von uns zusätzliche Daten erfragt, wie z.B. Zahlungsangaben, um Ihre Bestellung ausführen zu können.

Rechtsgrundlage:

Die Verarbeitung der Daten, die für den Abschluss des Vertrages erforderlich ist, basiert auf Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO.

Empfänger:

Empfänger der Daten sind ggf. Auftragsverarbeiter.

Speicherdauer:

Wir speichern diese Daten in unseren Systemen bis die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen abgelaufen sind. Diese betragen grundsätzlich 6 oder 10 Jahre aus Gründen der ordnungsmäßigen Buchführung und steuerrechtlichen Anforderungen.

Bereitstellung vorgeschrieben oder erforderlich:

Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt freiwillig. Ohne die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten können wir Ihnen keinen Zugang auf unsere angebotenen Inhalte und Leistungen gewähren.

Kontaktformular / Art und Zweck der Verarbeitung:

Die von Ihnen eingegebenen Daten werden zum Zweck der individuellen Kommunikation mit Ihnen gespeichert. Hierfür ist die Angabe einer validen E-Mail-Adresse sowie Ihres Namens erforderlich. Diese dient der Zuordnung der Anfrage und der anschließenden Beantwortung derselben. Die Angabe weiterer Daten ist optional.

Rechtsgrundlage:

Die Verarbeitung der in das Kontaktformular eingegebenen Daten erfolgt auf der Grundlage eines berechtigten Interesses (Art 6 Abs. 1 lit. f DSGVO).

Durch die Bereitstellung des Kontaktformulars möchten wir Ihnen eine unkomplizierte Kontaktaufnahme ermöglichen. Ihre gemachten Angaben werden zum Zwecke der Bearbeitung der Anfrage sowie für mögliche Anschlussfragen gespeichert.

Sofern Sie mit uns Kontakt aufnehmen, um ein Angebot zu erfragen, erfolgt die Verarbeitung der in das Kontaktformular eingegebenen Daten zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Art 6 Abs. 1 lit. b DSGVO).

Empfänger:

Empfänger der Daten sind ggf. Auftragsverarbeiter.

Speicherdauer:

Daten werden spätestens 6 Monate nach Bearbeitung der Anfrage gelöscht.

Sofern es zu einem Vertragsverhältnis kommt, unterliegen wir den gesetzlichen Aufbewahrungsfristen nach HGB und löschen Ihre Daten nach Ablauf dieser Fristen.

Bereitstellung vorgeschrieben oder erforderlich:

Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt freiwillig. Wir können Ihre Anfrage jedoch nur bearbeiten, sofern Sie uns Ihren Namen, Ihre E-Mail-Adresse und den Grund der Anfrage mitteilen.

Verwendung von Google Maps / Art und Zweck der Verarbeitung:

Auf unserer Webseite nutzen wir das Angebot von Google Maps. Google Maps wird von Google LLC, 1600 Amphitheatre Parkway, Mountain View, CA 94043, USA (nachfolgend „Google“) betrieben. Dadurch können wir Ihnen interaktive Karten direkt in der Webseite anzeigen und ermöglichen Ihnen die komfortable Nutzung der Karten-Funktion.

Nähere Informationen über die Datenverarbeitung durch Google können Sie den Google-Datenschutzhinweisen entnehmen. Dort können Sie im Datenschutzcenter auch Ihre persönlichen Datenschutz-Einstellungen verändern.

Ausführliche Anleitungen zur Verwaltung der eigenen Daten im Zusammenhang mit Google-Produkten finden Sie hier unter Rechtsgrundlage:

Rechtsgrundlage für die Einbindung von Google Maps und dem damit verbundenen Datentransfer zu Google ist Ihre Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO).

Empfänger:

Durch den Besuch der Webseite erhält Google Informationen, dass Sie die entsprechende Unterseite unserer Webseite aufgerufen haben. Dies erfolgt unabhängig davon, ob Google ein Nutzerkonto bereitstellt, über das Sie eingeloggt sind, oder ob kein Nutzerkonto besteht. Wenn Sie bei Google eingeloggt sind, werden Ihre Daten direkt Ihrem Konto zugeordnet.

Wenn Sie die Zuordnung in Ihrem Profil bei Google nicht wünschen, müssen Sie sich vor Aktivierung des Buttons bei Google ausloggen. Google speichert Ihre Daten als Nutzungsprofile und nutzt sie für Zwecke der Werbung, Marktforschung und/oder bedarfsgerechter Gestaltung seiner Webseite. Eine solche Auswertung erfolgt insbesondere (selbst für nicht eingeloggte Nutzer) zur Erbringung bedarfsgerechter Werbung und um andere Nutzer des sozialen Netzwerks über Ihre Aktivitäten auf unserer Webseite zu informieren. Ihnen steht ein Widerspruchsrecht zu gegen die Bildung dieser Nutzerprofile, wobei Sie sich zur Ausübung dessen an Google richten müssen.

Speicherdauer:

Wir erheben keine personenbezogenen Daten, durch die Einbindung von Google Maps.

Drittlandtransfer:

Google verarbeitet Ihre Daten in den USA und hat sich dem EU-US Privacy Shield unterworfen <https://www.privacyshield.gov/EU-US-Framework>.

Widerruf der Einwilligung:

Wenn Sie nicht möchten, dass Google über unseren Internetauftritt Daten über Sie erhebt, verarbeitet oder nutzt, können Sie in Ihren Browsereinstellungen JavaScript deaktivieren. In diesem Fall können Sie unsere Webseite jedoch nicht oder nur eingeschränkt nutzen.

Bereitstellung vorgeschrieben oder erforderlich:

Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt freiwillig, allein auf Basis Ihrer Einwilligung. Sofern Sie den Zugriff unterbinden, kann es hierdurch zu Funktionseinschränkungen auf der Website kommen.

SSL-Verschlüsselung:

Um die Sicherheit Ihrer Daten bei der Übertragung zu schützen, verwenden wir dem aktuellen Stand der Technik entsprechende Verschlüsselungsverfahren (z. B. SSL) über HTTPS.

Änderung unserer Datenschutzbestimmungen:

Wir behalten uns vor, diese Datenschutzerklärung anzupassen, damit sie stets den aktuellen rechtlichen Anforderungen entspricht oder um Änderungen unserer Leistungen in der Datenschutzerklärung umzusetzen, z.B. bei der Einführung neuer Services. Für Ihren erneuten Besuch gilt dann die neue Datenschutzerklärung.

Fragen an den Datenschutzbeauftragten:

Wenn Sie Fragen zum Datenschutz haben, schreiben Sie uns bitte eine E-Mail oder wenden Sie sich direkt an die für den Datenschutz verantwortliche Person in unserer Organisation:

(Die Datenschutzerklärung wurde mit dem Datenschutzerklärungs-Generator der activeMind AG erstellt
(Version 2018-06-22)).