

Kurzexposé **1.476 Quadratmeter Baugrundstück mit außergewöhnlichem** **Entwicklungspotenzial in Ellerau.**



Grundstücksbeschreibung

Exklusives Grundstück in begehrter Wohnlage, Raum für Ideen, Architektur und Zukunft.

In einer der begehrtesten Wohnlagen Ellerau, eingebettet in eine gewachsene Nachbarschaft erwartet Sie ein großzügiges Baugrundstück mit circa 1.476 Quadratmetern Fläche.

Grundstücke dieser Größenordnung sind in dieser Lage kaum verfügbar und bieten die seltene Chance, ein individuelles Wohnkonzept zu realisieren, vom exklusiven Einfamilienhaus bis zu hochwertigen Mehrgenerationenlösungen. Die gesicherte Erschließung über die Dorfstraße schafft Planungssicherheit, während die naturnahe Umgebung und die Nähe zu Hamburg höchste Lebensqualität garantieren.

Großzügige Grundstücksdimensionen

Das Grundstück weist eine attraktive, langgestreckte Grundstücksstruktur von etwa 76 Metern Länge und 23 Metern Breite auf. Mit rund 1.476 m² Wohnbaufläche bietet es eine großzügige Fläche für die Entwicklung eines individuellen Wohnkonzepts.

Die Dimensionen eröffnen – vorbehaltlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit – vielfältige Möglichkeiten für eine hochwertige Wohnbebauung. Denkbar ist insbesondere die Realisierung eines großzügigen Einfamilienhauses oder ein bis zwei Doppelhäuser; die konkrete Bebauungsmöglichkeit ist im Rahmen des jeweiligen Genehmigungsverfahrens verbindlich zu klären.

Planungsrechtliche Situation

Für das Grundstück besteht derzeit kein rechtskräftiger Bebauungsplan.

Eine bereits eingereichte Bauvoranfrage wurde durch den Planungsausschuss nicht genehmigt. Im Zusammenhang mit der weiteren Entwicklung wurde auf die Möglichkeit hingewiesen, einen Bauantrag – gegebenenfalls unter Nutzung des sogenannten „Bauturbos“ – einzureichen.

Damit ist die weitere bauliche Entwicklung ausdrücklich als planungsrechtlich zu prüfende Perspektive zu verstehen. Eine bestimmte Bebauung oder Baugenehmigung wird mit dem Verkauf nicht zugesichert. Interessenten wird empfohlen, die konkrete Bebaubarkeit und das gewünschte Nutzungskonzept im Vorfeld mit der zuständigen Bauaufsichts- bzw. Planungsbehörde abzustimmen.

Gesicherte Erschließung

Ein weiterer wesentlicher Vorteil ist die gesicherte Anbindung an das kommunale Straßennetz. Die Erschließung erfolgt über die vorhandenen Anschlüsse in der Dorfstraße.

Damit bietet das Grundstück eine gute infrastrukturelle Ausgangssituation für die weitere Planung und Entwicklung.

Fazit

Dieses Grundstück verbindet eine seltene Grundstücksgröße mit einer außergewöhnlich attraktiven Wohnlage. Die unmittelbare Nachbarschaft zur Quickborn Heide, das naturnahe Umfeld und die gewachsene Bebauungsstruktur verleihen dem Grundstück eine besondere Wohnqualität.

Für Käufer mit einer klaren Vorstellung von hochwertigem, individuellem Wohnen bietet sich hier die Chance, ein Grundstück mit langfristig interessanter Entwicklungsperspektive zu erwerben und ein eigenes Wohnkonzept in einer der gefragten Lagen Ellerau's zu verwirklichen.

Hinweis

Die vorstehenden Angaben beruhen auf den vorliegenden Informationen. Die konkrete bauliche Nutzbarkeit, Anzahl und Art möglicher Baukörper sowie die Zulässigkeit eines Bauvorhabens sind im jeweiligen Genehmigungsverfahren verbindlich mit der zuständigen Behörde zu klären. Eine bestimmte Bebaubarkeit oder Genehmigungsfähigkeit wird nicht zugesichert.

Folgende Unterlagen stehen auf Abruf bereit

- Lageplan/Flurkarte;
 - Architektenplanung zur Bauvoranfrage als unverbindliche Visualisierung möglicher Bebauungsvarianten;
 - Unterlagen zur Bauvoranfrage;
- Hinweis zu den Planungsunterlagen: Die Planungsstudie dient ausschließlich der Veranschaulichung möglicher Bebauungsvarianten und stellt keine Baugenehmigung oder Zusicherung dar. Die verbindliche Klärung erfolgt ausschließlich im Genehmigungsverfahren.



Lagebeschreibung

Ellerau – familienfreundlich, naturnah und bestens angebunden

Das Baugrundstück befindet sich in der Dorfstraße in 25479 Ellerau, einer beliebten und gewachsenen Gemeinde im Kreis Segeberg. Die Lage verbindet auf attraktive Weise die Vorzüge eines ruhigen, familienfreundlichen Wohnortes mit der hervorragenden Erreichbarkeit der Metropolregion Hamburg.

Ellerau bietet eine sehr gute Infrastruktur für den täglichen Bedarf. Einkaufsmöglichkeiten, Kindertagesstätten, die örtliche Grundschule, Ärzte, Apotheken sowie vielfältige Sport- und Freizeitangebote sind bequem und teilweise sogar zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Die kurzen Wege innerhalb der Gemeinde machen den Standort insbesondere für Familien und alle, die Wert auf eine komfortable Alltagsgestaltung legen, besonders attraktiv.

Familienfreundliche Infrastruktur

Kindertagesstätten und die Grundschule Ellerau befinden sich in unmittelbarer bzw. gut erreichbarer Nähe. Die Grundschule in der Dorfstraße ist mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar. Auch verschiedene Kindertagesstätten liegen nur wenige Gehminuten beziehungsweise eine kurze Fahrradtour entfernt.

Für ältere Kinder und Jugendliche stehen in den benachbarten Städten Quickborn und Norderstedt verschiedene weiterführende Schulen zur Verfügung. Diese sind sowohl mit dem Fahrrad als auch mit dem Pkw und dem öffentlichen Nahverkehr gut erreichbar.

Einkauf und Nahversorgung

Die Versorgung des täglichen Bedarfs ist hervorragend. Supermärkte wie EDEKA und ALDI am Berliner Damm sind in wenigen Minuten mit dem Fahrrad oder Pkw erreichbar und teilweise auch bequem zu Fuß zu erreichen. Ergänzt wird das Angebot durch weitere Geschäfte und Dienstleistungen in Ellerau und den angrenzenden Gemeinden.

Auch die medizinische Versorgung ist gut aufgestellt. Arztpraxen und Apotheken befinden sich im näheren Umfeld und sind innerhalb weniger Minuten mit dem Fahrrad oder Pkw erreichbar.

Freizeit und Sport

Ein weiterer Pluspunkt der Lage ist das vielseitige Freizeit- und Vereinsangebot. Der SC Ellerau mit seinen Sportangeboten befindet sich in der Dorfstraße und damit nur wenige Minuten von dem Grundstück entfernt. Weitere Sport- und Freizeitmöglichkeiten bietet unter anderem der TSV Ellerau.

Die Umgebung von Ellerau bietet darüber hinaus zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Fahrradtouren und Aktivitäten in der Natur. Damit verbindet die Lage die Nähe zur Großstadt mit einem angenehmen und naturnahen Wohnumfeld.

Hervorragende Verkehrsanbindung

Für Berufspendler ist die Verkehrsanbindung ein besonderer Standortvorteil. Der Bahnhof Ellerau ist in kurzer Zeit mit dem Fahrrad bzw. zu Fuß erreichbar und bietet eine gute Anbindung an den regionalen Bahnverkehr in Richtung Hamburg und in den nördlichen Hamburger Raum.

Auch mit dem Pkw ist Ellerau hervorragend angebunden. Die Autobahn A7 ist in etwa 10 bis 15 Minuten erreichbar. Über das gut ausgebaute Straßennetz bestehen schnelle Verbindungen nach Quickborn, Norderstedt und Hamburg.

Die Hamburger Innenstadt ist mit dem Pkw – abhängig von der Verkehrslage – in etwa 30 bis 40 Minuten erreichbar. Auch der Hamburg Airport ist mit einer Fahrzeit von rund 25 bis 35 Minuten gut angebunden. Damit eignet sich der Standort gleichermaßen für Berufspendler, Familien und alle, die die Nähe zur Hansestadt schätzen, ohne auf die Vorzüge eines kleineren und überschaubaren Wohnortes verzichten zu wollen.

Fazit

Die Lage der Dorfstraße überzeugt durch eine gelungene Kombination aus Wohnqualität, Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesstätten, Ärzten, Apotheken und Sportangeboten treffen auf eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die überregionalen Verkehrswege.

Die Nähe zu Hamburg macht Ellerau zu einem attraktiven Wohnstandort für alle, die ruhiges und familienfreundliches Wohnen mit der guten Erreichbarkeit einer Großstadt verbinden möchten.

Ankaufsdaten:

Lieferung:

sofort möglich

Kaufpreis:

€ 779.000,00 (VB)

Alle Kaufnebenkosten, wie bspw. Notar- und Gerichtskosten sind allein vom Käufer zu zahlen. In Abänderung zu unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen beträgt die Maklercourtage 6,25% inkl. der ges. MwSt. und ist alleine von dem Käufer an die Pauels & Cie Immobilien MGT GmbH zu zahlen. Das Fälligkeitsdatum entspricht dem Termin der notariellen Kaufvertragsunterzeichnung.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Sie erreichen uns per E-Mail unter: pauels@pauels-cie.de
und telefonisch unter: (040) 307 777 14
oder mobil: (0172) 40 110 10

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Der Pauels & Cie Immobilien MGT GmbH, Chaukenweg 6A, 22455 Hamburg -nachfolgend PCI genannt-
Eingetragen bei Amtsgericht Hamburg unter HRB 135705 - Steuernummer: 45/749/01087

1. Unser Geschäftsgegenstand ist der Nachweis und/oder die Kontaktvermittlung von/zu Liegenschaften aller Art, Gewerbeobjekten und Gewerberäumen wie Verkäufern und Vermietern von Liegenschaften aller Art.
2. Der Nachweis-/Vermittlungsauftrag kommt durch Inanspruchnahme unserer Dienste und/oder die Verwertung von uns gegebener Hinweise zu unseren Geschäftsbedingungen zustande.
3. Die in unseren Angeboten enthaltenen Angaben basieren auf uns erteilte Informationen. Wir bemühen uns über Objekte und Vertragspartner möglichst vollständige und richtige Angaben weiterzugeben. Eine Haftung für die Richtigkeit sowie Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.
4. Die Vermittlungs- und Geschäftsangebote sind für uns unverbindlich und freibleibend. Insbesondere bleiben Irrtümer und Zwischenverwertungen vorbehalten. Die Angebote sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt, streng vertraulich zu behandeln und dürfen ohne unsere ausdrückliche Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden.
5. Der Angebotsempfänger ist verpflichtet unverzüglich und unter Angabe der Quelle Mitteilung zu machen, wenn ihm das Angebot bereits bekannt ist.
6. Das Vermittlungshonorar ist grundsätzlich vom Käufer, bzw. Erwerber des Rechtes oder Auftragsgeber bei Vermietung, bzw. Pächter zu begleichen und in dem angegebenen Preis, das jeweilige Objekt betreffend, nicht enthalten. Das Honorar wird fällig bei wirksamem Abschluss des vermittelten Geschäftes. Folgende Honorierungen gelten als vereinbart:
 - 6a. Bei Kauf oder Verkauf beträgt das vom Auftraggeber/Käufer zu zahlende Honorar, soweit nicht anders angegeben oder vereinbart, 7,44 % des Gesamtkaufpreises, inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Das Honorar erstreckt sich auch auf die Verkaufspreise für mitgekaufte Einrichtungen, Betriebsausstattungen, Waren, ideelle Firmenwerte sowie sonstige Verkäufe, die mit dem Objektverkauf, bzw. der Objektvermietung unmittelbar zusammenhängen. Handelt es sich bei dem Verkaufsobjekt um eine Wohnimmobilie, ist das Maklerhonorar zu gleichen Hälften vom Verkäufer und Käufer zu zahlen. Ein Honoraranspruch entsteht auch bei erfolgreichem Hinweis auf eine Ersteigerungsmöglichkeit in einem Zwangsversteigerungsverfahren.
 - 6b. Bei Miet-, Pacht- und vergleichbaren Nutzungsverträgen sowie für den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss solcher Verträge, hat im Wohnbereich der Auftraggeber und im gewerblichen Bereich der Mieter, Pächter oder Nutzungsberechtigte ein Honorar in Höhe von 3 Monatsnettokaltmieten, bzw. bei Verträgen, die für länger als 10 geschlossen werden, 3 Monatsbruttowarmmieten, jeweils zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer, zu zahlen. Zugunsten des Zahlungspflichtigen vereinbarte Verlängerungsoptionen in dem jeweiligen Nutzungsvertrag, werden der Mietdauer zugerechnet, unabhängig davon, ob die Option später wahrgenommen wird oder nicht. Verträge, aus denen hervorgeht, dass während oder am Ende einer Miet-/Pachtlaufzeit oder Leibreute das Gesamtobjekt und/oder ein Teil als Eigentum übergeht, werden als Verkauf, gem. Ziffer 6a. behandelt. Die Bewertung erfolgt auf der Basis von 10 Jahresnettokaltmieten. Das Gleiche gilt, wenn ein Miet-/Pachtbeginn innerhalb von 24 Monaten ab Miet-/Pachtbeginn durch einen Kaufvertrag ersetzt wird. Die Berechnung erfolgt dann auf der Basis des tatsächlich erzielten Kaufpreises. Nach Abschluss des Vertrages erfolgende Vertragsverlängerungen sind, soweit eine 10-jährige Gesamtvertragsdauer nicht überschritten wird, ebenfalls Basis für die Berechnung des Nachweis-/Vermittlungshonorars.
 - 6c. Bei dem Nachweis eines Vorkaufs-, Ankaufs- und/ oder Erbbaurechtes gelten die, unter Ziffer 6a. genannten Honorierungen als vereinbart. Gleiches gilt, wenn über die von uns namhaft gemachten Objekte andere Verträge, gleich welcher Art, abgeschlossen werden, die dem Angebotsempfänger wirtschaftlich die Vergütungsmacht und/oder Nutzung des Objektes verschaffen.
 - 6d. Nachträgliche Vertragsänderungen und die Ausübung vertraglich vorgesehener Rücktrittsrechte, auflösende Bedingungen etc., die den Vertrag nachträglich beseitigen, sind ohne Einfluss auf den Anspruch unseres Honorars.
 - 6e. Gibt ein Interessent unser Angebot, ggf. auch Exposé an einen Immobilienmakler- und/oder Händler, bzw. Dritten mit unserer Erlaubnis weiter, ist der Weitergebende verpflichtet, den Empfänger auf die strenge Vertraulichkeit des Angebotes und seine Zahlungspflicht etwaiger Honorare gegenüber der PCI hinzuweisen. Hält der Interessent diese Verpflichtung nicht ein oder gibt er entgegen Ziffer 3. unerlaubt Informationen an Dritte weiter und/oder schließt der Dritte einen Kauf-, Miet- und/oder Pachtvertrag ohne unsere Beteiligung ab, so kann die PCI Schadenersatz vom Interessenten in Höhe der entgangenen Honorierung fordern.
 - 6f. Sofern der Empfänger dieses Angebotes mit dem Verkäufer/Vermieter/Verpächter und/oder dessen Bevollmächtigten direkt in Verbindung tritt, ist die PCI als Nachweisvermittler zu benennen. Der Anspruch auf unser Honorar entsteht bereits bei erfolgreichem Nachweis der Gelegenheit zum Vertragsabschluss (auch durch mündliche/fernmündliche Übermittlung der Anschrift) und ohne Inanspruchnahme unserer zusätzlichen Serviceleistungen.
7. Beim Verkauf und/oder bei der Vermietung/Verpachtung eines Objektes durch den Eigentümer oder einen Dritten (Makler etc.), ist der Verkäufer/Vermieter, soweit er uns mit der Akquise allein oder auch gemeinsam mit anderen beauftragt hat (auch mündlich) verpflichtet, uns Name und Anschrift des Käufers/Mieters/Pächters sowie den Kauf-, Miet- und/oder Pachtpreis zu nennen.
8. Die Vermarktung von Objekten, die über den Nachweis hinausgehen, ist uns gemeinsam mit anderen Partnern (Maklern und/oder Vermittlern) gestattet, sofern hierdurch keine Mehrkosten für unseren Auftraggeber entstehen.
9. Die Haftung der PCI für Schäden aus der fahrlässigen Verletzung von vertraglichen Nebenpflichten, ausgenommen grobe Fahrlässigkeit und Schäden an Körper und Gesundheit, wird ausgeschlossen.
10. Sollen einzelne Bestimmungen unwirksam sein, wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt. Die unwirksamen Bestimmungen sind durch gültige, wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen Inhalt der unwirksamen entsprechen, bzw. dieser am ähnlichsten sind.
11. Bei Vertragsverhältnissen mit Kaufleuten wird Hamburg als Gerichts- und Erfüllungsort für alle Ansprüche aus diesem Vertrag vereinbart.

Hamburg, Stand 03.01.2024

DATENSCHUTZERKLÄRUNG

Verantwortliche Stelle im Sinne der Datenschutzgesetze, insbesondere der EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO), ist für die Pauels & Cie Immobilien MGT GmbH der Geschäftsführer, derzeit Stefan Pauels.

Ihre Betroffenenrechte:

Unter den angegebenen Kontaktdaten unseres Datenschutzbeauftragten können Sie jederzeit folgende Rechte ausüben:

- Auskunft über Ihre bei uns gespeicherten Daten und deren Verarbeitung (Art. 15 DSGVO),
- Berichtigung unrichtiger personenbezogener Daten (Art. 16 DSGVO),
- Löschung Ihrer bei uns gespeicherten Daten (Art. 17 DSGVO),
- Einschränkung der Datenverarbeitung, sofern wir Ihre Daten aufgrund gesetzlicher Pflichten noch nicht löschen dürfen (Art. 18 DSGVO),
- Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer Daten bei uns (Art. 21 DSGVO) und Datenübertragbarkeit, sofern Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder einen Vertrag mit uns abgeschlossen haben (Art. 20 DSGVO).

Sofern Sie uns eine Einwilligung erteilt haben, können Sie diese jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Sie können sich jederzeit mit einer Beschwerde an eine Aufsichtsbehörde wenden, z. B. an die zuständige Aufsichtsbehörde des Bundeslands Ihres Wohnsitzes oder an die für uns als verantwortliche Stelle zuständige Behörde.

Eine Liste der Aufsichtsbehörden (für den nichtöffentlichen Bereich) mit Anschrift finden Sie unter: https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften_Links/anschriften_links-node.html.

Erbringung kostenpflichtiger Leistungen / Art und Zweck der Verarbeitung:

Zur Erbringung kostenpflichtiger Leistungen werden von uns zusätzliche Daten erfragt, wie z.B. Zahlungsangaben, um Ihre Bestellung ausführen zu können.

Rechtsgrundlage:

Die Verarbeitung der Daten, die für den Abschluss des Vertrages erforderlich ist, basiert auf Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO.

Empfänger:

Empfänger der Daten sind ggf. Auftragsverarbeiter.

Speicherdauer:

Wir speichern diese Daten in unseren Systemen bis die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen abgelaufen sind. Diese betragen grundsätzlich 6 oder 10 Jahre aus Gründen der ordnungsmäßigen Buchführung und steuerrechtlichen Anforderungen.

Bereitstellung vorgeschrieben oder erforderlich:

Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt freiwillig. Ohne die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten können wir Ihnen keinen Zugang auf unsere angebotenen Inhalte und Leistungen gewähren.

Kontaktformular / Art und Zweck der Verarbeitung:

Die von Ihnen eingegebenen Daten werden zum Zweck der individuellen Kommunikation mit Ihnen gespeichert. Hierfür ist die Angabe einer validen E-Mail-Adresse sowie Ihres Namens erforderlich. Diese dient der Zuordnung der Anfrage und der anschließenden Beantwortung derselben. Die Angabe weiterer Daten ist optional.

Rechtsgrundlage:

Die Verarbeitung der in das Kontaktformular eingegebenen Daten erfolgt auf der Grundlage eines berechtigten Interesses (Art 6 Abs. 1 lit. f DSGVO).

Durch die Bereitstellung des Kontaktformulars möchten wir Ihnen eine unkomplizierte Kontaktaufnahme ermöglichen.

Ihre gemachten Angaben werden zum Zwecke der Bearbeitung der Anfrage sowie für mögliche Anschlussfragen gespeichert.

Sofern Sie mit uns Kontakt aufnehmen, um ein Angebot zu erfragen, erfolgt die Verarbeitung der in das Kontaktformular eingegebenen Daten zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Art 6 Abs. 1 lit. b DSGVO).

Empfänger:

Empfänger der Daten sind ggf. Auftragsverarbeiter.

Speicherdauer:

Daten werden spätestens 6 Monate nach Bearbeitung der Anfrage gelöscht.

Sofern es zu einem Vertragsverhältnis kommt, unterliegen wir den gesetzlichen Aufbewahrungsfristen nach HGB und löschen Ihre Daten nach Ablauf dieser Fristen.

Bereitstellung vorgeschrieben oder erforderlich:

Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt freiwillig. Wir können Ihre Anfrage jedoch nur bearbeiten, sofern Sie uns Ihren Namen, Ihre E-Mail-Adresse und den Grund der Anfrage mitteilen.

Verwendung von Google Maps / Art und Zweck der Verarbeitung:

Auf unserer Webseite nutzen wir das Angebot von Google Maps. Google Maps wird von Google LLC, 1600 Amphitheatre Parkway, Mountain View, CA 94043, USA (nachfolgend „Google“) betrieben. Dadurch können wir Ihnen interaktive Karten direkt in der Webseite anzeigen und ermöglichen Ihnen die komfortable Nutzung der Karten-Funktion.

Nähere Informationen über die Datenverarbeitung durch Google können Sie den Google-Datenschutzhinweisen entnehmen. Dort können Sie im Datenschutzcenter auch Ihre persönlichen Datenschutz-Einstellungen verändern.

Ausführliche Anleitungen zur Verwaltung der eigenen Daten im Zusammenhang mit Google-Produkten finden Sie hier unter Rechtsgrundlage:

Rechtsgrundlage für die Einbindung von Google Maps und dem damit verbundenen Datentransfer zu Google ist Ihre Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO).

Empfänger:

Durch den Besuch der Webseite erhält Google Informationen, dass Sie die entsprechende Unterseite unserer Webseite aufgerufen haben. Dies erfolgt unabhängig davon, ob Google ein Nutzerkonto bereitstellt, über das Sie eingeloggt sind, oder ob kein Nutzerkonto besteht. Wenn Sie bei Google eingeloggt sind, werden Ihre Daten direkt Ihrem Konto zugeordnet.

Wenn Sie die Zuordnung in Ihrem Profil bei Google nicht wünschen, müssen Sie sich vor Aktivierung des Buttons bei Google ausloggen. Google speichert Ihre Daten als Nutzungsprofile und nutzt sie für Zwecke der Werbung, Marktforschung und/oder bedarfsgerechter Gestaltung seiner Webseite. Eine solche Auswertung erfolgt insbesondere (selbst für nicht eingeloggte Nutzer) zur Erbringung bedarfsgerechter Werbung und um andere Nutzer des sozialen Netzwerks über Ihre Aktivitäten auf unserer Webseite zu informieren. Ihnen steht ein Widerspruchsrecht zu gegen die Bildung dieser Nutzerprofile, wobei Sie sich zur Ausübung dessen an Google richten müssen.

Speicherdauer:

Wir erheben keine personenbezogenen Daten, durch die Einbindung von Google Maps.

Drittlandtransfer:

Google verarbeitet Ihre Daten in den USA und hat sich dem EU-US Privacy Shield unterworfen <https://www.privacyshield.gov/EU-US-Framework>.

Widerruf der Einwilligung:

Wenn Sie nicht möchten, dass Google über unseren Internetauftritt Daten über Sie erhebt, verarbeitet oder nutzt, können Sie in Ihren Browsereinstellungen JavaScript deaktivieren. In diesem Fall können Sie unsere Webseite jedoch nicht oder nur eingeschränkt nutzen.

Bereitstellung vorgeschrieben oder erforderlich:

Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt freiwillig, allein auf Basis Ihrer Einwilligung. Sofern Sie den Zugriff unterbinden, kann es hierdurch zu Funktionseinschränkungen auf der Website kommen.

SSL-Verschlüsselung:

Um die Sicherheit Ihrer Daten bei der Übertragung zu schützen, verwenden wir dem aktuellen Stand der Technik entsprechende Verschlüsselungsverfahren (z. B. SSL) über HTTPS.

Änderung unserer Datenschutzbestimmungen:

Wir behalten uns vor, diese Datenschutzerklärung anzupassen, damit sie stets den aktuellen rechtlichen Anforderungen entspricht oder um Änderungen unserer Leistungen in der Datenschutzerklärung umzusetzen, z.B. bei der Einführung neuer Services. Für Ihren erneuten Besuch gilt dann die neue Datenschutzerklärung.

Fragen an den Datenschutzbeauftragten:

Wenn Sie Fragen zum Datenschutz haben, schreiben Sie uns bitte eine E-Mail oder wenden Sie sich direkt an die für den Datenschutz verantwortliche Person in unserer Organisation:

(Die Datenschutzerklärung wurde mit dem Datenschutzerklärungs-Generator der activeMind AG erstellt (Version 2018-06-22)).